

AANGESLOTENENREGLEMENT

Stichting Tuchtrechtspraak Makelaardij Nederland

Inhoudsopgave

1	Definities	3
2	Inschrijfprocedure.....	4
3	Toelatingsprocedure.....	4
4	Jaarlijkse Bijdrage	5
5	Betaling Jaarlijkse Bijdrage	5
6	Verplichtingen Aangesloten Instellingen.....	6
7	Nakoming	6
8	Beëindiging Overeenkomst door de Aangesloten Instelling	7
9	Schorsing en beëindiging Overeenkomst door de Stichting.....	7
10	Overige bepalingen	7

1 Definities

Indien begrippen in dit Aangeslotenenreglement met een hoofdletter worden gebruikt, hebben deze de in het Reglement opgenomen betekenis dan wel de navolgende betekenis:

- Aangesloten Instelling:** een instelling die aangesloten is bij de Stichting en middels een aangeslotenen-overeenkomst haar heeft opgedragen zorg te dragen voor de tuchtrechtspraak ten aanzien van de Betrokkenen bij die instelling;
- Aangeslotenenreglement:** dit aangeslotenenreglement, dan wel een daarvoor in de plaats komend reglement;
- Aangeslotenschap:** het aangesloten zijn bij de Stichting;
- Aanmeldingsformulier:** het formulier waarmee een aanvrager zich als Aangesloten Instelling kan aanmelden bij de Stichting;
- Bestuur:** het bestuur van de Stichting;
- Betrokkene:** elk (aspirant) lid, iedere aangeslotene, elke geregistreerde en/of anderszins betrokkene of verbodene van/bij/aan een Aangesloten Instelling;
- Entreegeld:** het op grond van dit Aangeslotenenreglement bij aanvang van het Aangeslotenschap aan de Stichting verschuldigde bedrag;
- Jaarlijkse Bijdrage:** het op grond van dit Aangeslotenenreglement jaarlijks door de betreffende Aangesloten Instelling aan de Stichting verschuldigde bedrag, welk bedrag per Aangesloten Instelling kan verschillen en overeenkomstig artikelen 4 en 5 van dit Aangeslotenenreglement na afloop van ieder kalenderjaar door het Bestuur definitief wordt vastgesteld;
- Overeenkomst:** de aangeslotenen-overeenkomst tussen de Stichting en een Aangesloten Instelling met betrekking tot het Aangeslotenschap;
- Reglement:** het Reglement Tuchtcollege Makelaardij Nederland van de Stichting, dan wel een daarvoor in de plaats komend reglement;
- Schriftelijk:** door middel van een schriftelijk bericht, dan wel een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, in het laatste geval

mits voldaan is aan de door het Bestuur van de Stichting mogelijk aan de gebruikte elektronische communicatiemiddelen gestelde voorwaarden;

Secretariaat: het secretariaat van de Stichting. Het Secretariaat is gehuisvest aan de Gildeweg 5A te (2632 BD) Nootdorp. Het postadres is postbus 135 te (2630 AC) Nootdorp;

Statuten: de statuten van de Stichting, zoals deze van tijd tot tijd luiden;

Stichting: Stichting Tuchtrechtspraak Makelaardij Nederland, gevestigd te 's-Gravenhage;

Voorschot: een door de betreffende Aangesloten Instelling te betalen voorschot op de Jaarlijkse Bijdrage, welk voorschot per Aangesloten Instelling kan verschillen en overeenkomstig artikel 5.1 van dit Aangeslotenenreglement door het Bestuur wordt vastgesteld.

2 Inschrijfprocedure

- 2.1 Aangeslotenen van de Stichting kunnen zijn belangenorganisaties, validerende instellingen en registrerende instellingen op het gebied van het taxeren van, de bemiddeling bij en de advisering over registergoederen, die voldoen aan de voorwaarden die zijn neergelegd in de Statuten.
- 2.2 Een aanvraag voor het Aangeslotenschap kan worden ingediend via het daarvoor bestemde Aanmeldingsformulier. Dit Aanmeldingsformulier kan worden aangevraagd via het Secretariaat. Het Secretariaat zal de aanvrager zo spoedig mogelijk een Aanmeldingsformulier en een kopie van de Statuten, het Aangeslotenenreglement en het Reglement, alsmede een concept van de Overeenkomst toesturen.
- 2.3 Uitsluitend volledig ingevulde Aanmeldingsformulieren, voorzien van alle gevraagde informatie, worden in behandeling genomen.
- 2.4 Het staat het Bestuur vrij om gegevens van het Aanmeldingsformulier te (laten) controleren en een aanvrager al dan niet als Aangesloten Instelling toe te laten. Een aanvraag zal in ieder geval worden afgewezen indien de aanvrager niet bereid is aan voornoemde controle mee te werken en/of het Bestuur gronden heeft om te vermoeden dat de aanvrager niet aan de vereisten zoals opgenomen in artikel 9 lid 2 van de Statuten voldoet.
- 2.5 Het Bestuur kan besluiten dat de aanvrager Entreegeld is verschuldigd. De hoogte van het Entreegeld kan jaarlijks in december worden vastgesteld voor het aankomende kalenderjaar, en zal in de Overeenkomst worden opgenomen.

3 Toelatingsprocedure

- 3.1 Het Bestuur neemt binnen 4 weken na ontvangst van het Aanmeldingsformulier, een besluit over de aanvraag, met inachtneming van de gegevens als vermeld op het Aanmeldingsformulier en de eventueel door de aanvrager nagestuurde gegevens.
- 3.2 De toelating van een Aangesloten Instelling wordt definitief per het moment van ontvangst door het Bestuur van (i) een getekende Overeenkomst waarbij de Aangesloten Instelling zich onder meer conformeert aan de Statuten, dit Aangeslotenenreglement en het Reglement en (ii) ontvangst van het Entreegeld, zoals genoemd in artikel 2.4 van dit Aangeslotenenreglement, te betalen uiterlijk binnen 14 dagen na ondertekening van de Overeenkomst.

4 Jaarlijkse Bijdrage

- 4.1 De Aangesloten Instellingen zijn een Jaarlijkse Bijdrage verschuldigd. De Jaarlijkse Bijdrage kan per Aangesloten Instelling verschillen en wordt overeenkomstig de artikelen 4 en 5 van dit Aangeslotenenreglement berekend.
- 4.2 De door de betreffende Aangesloten Instelling te betalen Jaarlijkse Bijdrage wordt als volgt aan de hand van de kosten van de Stichting berekend:
- de vaste kosten in een bepaald kalenderjaar van de Stichting, welke pro rata worden verdeeld over het aantal aangeslotenen;
 - de variabele kosten (kosten in verband met de afwikkeling van de Klachten) in een bepaald kalenderjaar, welke worden gedeeld door het totale aantal in dat kalenderjaar afgewikkelde Klachten maal het aantal Klachten dat in dat kalenderjaar is behandeld door het Tuchtcollege waarin een Afgevaardigd Lid van de betreffende Aangesloten Instelling zitting heeft gehad.
- 4.3 Uiterlijk 6 maanden na het einde van het kalenderjaar zal het Bestuur de Jaarlijkse Bijdrage voor ieder van de Aangesloten Instellingen vaststellen en Schriftelijk aan hen mededelen.

5 Betaling Jaarlijkse Bijdrage

- 5.1 Vooruitlopend op de vaststelling van de Jaarlijkse Bijdrage zal door ieder van de Aangesloten Instellingen het door deze Aangesloten Instelling verschuldigde Voorschot worden voldaan. De hoogte van het door ieder van de Aangesloten Instellingen te betalen Voorschot wordt door het Bestuur jaarlijks in december vastgesteld voor het aankomende kalenderjaar. De hoogte van het Voorschot kan per Aangesloten Instelling verschillen en wordt door het Bestuur aan ieder van de Aangesloten Instellingen bekendgemaakt.
- 5.2 Het Voorschot wordt door de Aangesloten Instelling jaarlijks bij wijze van vooruitbetaling voor het aankomende kalenderjaar voldaan voor 1 februari. De Stichting zal hiertoe tijdig een factuur toezenden aan de Aangesloten Instellingen. Aangesloten Instellingen die zich na 1 juli aansluiten bij de Stichting dienen de helft van het door hen verschuldigde Voorschot te voldoen, binnen veertien dagen na dagtekening van de factuur.
- 5.3 Uiterlijk 6 maanden na het einde van het kalenderjaar zal het Bestuur de Jaarlijkse Bijdrage voor ieder van de Aangesloten Instellingen vaststellen en in rekening brengen. Het door een Aangesloten Instelling betaalde Voorschot zal

worden verrekend met de door haar te betalen Jaarlijkse Bijdrage. De Stichting zal hiertoe een factuur toezenden aan de Aangesloten Instellingen, welke binnen veertien dagen na dagtekening dient te zijn voldaan.

- 5.4 Bij uitblijven van tijdige en volledige betaling van de Jaarlijkse Bijdrage en/of het Voorschot kan tot opzegging van de Overeenkomst en daarmee het Aangeslotenschap worden overgegaan, zonder dat hiervoor een voorafgaande aanmaning overeenkomstig artikel 7.2 van dit Aangeslotenenreglement is vereist.
- 5.5 Na opzegging en/of beëindiging van de Overeenkomst blijft de Jaarlijkse Bijdrage voor het betreffende kalenderjaar volledig verschuldigd. Bij ontijdige opzegging en/of beëindiging van de Overeenkomst is de Jaarlijkse Bijdrage verschuldigd tot aan de datum waartegen de Overeenkomst rechtsgeldig is opgezegd c.q. eindigt.

6 Verplichtingen Aangesloten Instellingen

- 6.1 Een Aangesloten Instelling zal zich te allen tijde conformeren aan en gedragen in overeenstemming met de Statuten, de Overeenkomst, het Aangeslotenenreglement en het Reglement en ook blijven voldoen aan de in de Statuten, de Overeenkomst, het Aangeslotenenreglement en het Reglement gestelde vereisten, ook wanneer deze sinds diens toelating zijn gewijzigd.
- 6.2 De Aangesloten Instellingen dragen er voor zorg en staan er voor in dat de noodzakelijke (rechts)handelingen als bedoeld in artikelen 6.2 en 6.6 van het Reglement worden verricht ter uitvoering van de aan (een) Beklaagde opgelegde maatregel(en).
- 6.3 De Aangesloten Instellingen dienen wijzigingen (zoals adreswijzigingen) Schriftelijk aan het Secretariaat mede te delen.

7 Nakoming

- 7.1 Ingeval een Aangesloten Instelling in strijd handelt met het Aangeslotenenreglement, het Reglement, de Statuten en/of de Overeenkomst, zal het Bestuur deze Aangesloten Instelling Schriftelijk sommeren het Aangeslotenenreglement, het Reglement, de Statuten en/of de Overeenkomst na te komen en de Aangesloten Instelling een redelijke termijn gunnen om het Aangeslotenenreglement, het Reglement, de Statuten en/of de Overeenkomst correct na te leven.
- 7.2 Indien de Aangesloten Instelling na het verstrijken van de in artikel 7.1 van dit Aangeslotenenreglement bedoelde redelijke termijn nog steeds handelt in strijd met het Aangeslotenenreglement, het Reglement, de Statuten en/of de Overeenkomst kan de Aangesloten Instelling worden geschorst althans de Overeenkomst en daarmee het Aangeslotenschap overeenkomstig artikel 9.1 van dit Aangeslotenenreglement worden opgezegd en verbeurt de Aangesloten Instelling aan de Stichting een direct opeisbare boete van EUR 30.000 (zegge: dertigduizend euro) voor iedere inbreuk, alsmede een direct opeisbare boete van EUR 1.000 (zegge: duizend euro) voor iedere dag dat de inbreuk voortduurt, zonder dat enige ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst vereist is. In plaats van de hiervoor genoemde boete te vorderen, heeft de Stichting het recht om ter zake van enige inbreuk of overtreding een vergoeding van de volledige

schade en/of nakoming te vorderen en/of tot beëindiging van het Aangeslotenschap over te gaan.

8 Beëindiging Overeenkomst door de Aangesloten Instelling

8.1 De Overeenkomst en daarmee het Aangeslotenschap kan door de Aangesloten Instelling alleen worden opgezegd bij aangetekende brief tegen 31 december van het lopende kalenderjaar met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.

8.2 De aangetekende brief als bedoeld in artikel 8.1 van dit Aangeslotenenreglement wordt gericht aan de Stichting en dient in ieder geval te bevatten:

(a) de naam en het adres van Aangeslotene; en

(b) de uitdrukkelijke wens de Overeenkomst en daarmee het Aangeslotenschap te beëindigen.

9 Schorsing en beëindiging Overeenkomst door de Stichting

9.1 De Stichting is gerechtigd de Overeenkomst en daarmee het Aangeslotenschap van de Aangesloten Instelling te beëindigen in de gevallen als bedoeld in artikel 5.4 van dit Aangeslotenenreglement.

9.2 Indien een Aangesloten Instelling in overige gevallen na daartoe te zijn aangemaand conform het bepaalde in artikel 7.1 van dit Aangeslotenenreglement in gebreke blijft, is het Bestuur gerechtigd de Aangesloten Instelling te schorsen althans de Overeenkomst en daarmee het Aangeslotenschap van de Aangesloten Instelling te beëindigen.

9.3 Het Bestuur is gerechtigd de Overeenkomst en daarmee het Aangeslotenschap van een Aangesloten Instelling te beëindigen op grond van de in de Statuten genoemde gronden.

9.4 De Overeenkomst en daarmee het Aangeslotenschap van een Aangesloten Instelling eindigt per direct zonder dat opzegging is vereist op het moment dat de Aangesloten Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt dan wel op enige andere wijze de vrije beschikking over zijn vermogen verliest.

9.5 Het Bestuur zal de schorsing respectievelijk beëindiging van (de Overeenkomst en daarmee) het Aangeslotenschap Schriftelijk aan de Aangesloten Instelling mededelen.

10 Overige bepalingen

10.1 In dit Aangeslotenenreglement worden de in de Statuten opgenomen bepalingen nader uitgewerkt. Dit Aangeslotenenreglement moet worden gelezen in samenhang met de Statuten, het Reglement en de Overeenkomst. Bij strijdigheid en/of onverenigbaarheid van bepalingen uit de Statuten met een of meer bepalingen uit het Aangeslotenenreglement, prevaleert het bepaalde in de Statuten.

- 10.2 Het Bestuur is gerechtigd om, met inachtneming van artikel 11 van de Statuten wijzigingen in dit Aangeslotenenreglement door te voeren. De Aangesloten Instellingen worden zo snel mogelijk hiervan op de hoogte gebracht.
- 10.3 In alle gevallen, waarin zowel de wet als de Statuten als dit Aangeslotenenreglement niet voorziet, beslist het Bestuur.
- 10.4 Dit Aangeslotenenreglement treedt in werking op 1 januari 2012